



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ : 09/07/2026

KARAR SAYISI : 83

KARARIN ÖZÜ : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, KAYI BOYU VE OSMANGAZİ MAHALLESİ'NDE 1/5000 NİP VE 1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ

DÖNEM : TEMMUZ

BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1

MECLİS BAŞKANI : Uygur TATAR

DİVAN KATİPLERİ : Şahin YOLAT, Kutay TEKİN

MEVCUT ÜYELER : Uygur TATAR, Yaşar KÜLHAN, Funda Didem MEAN, Sabri ÇOBANOĞLU, Gültekin ÇALIŞKAN, Muhittin Erkan BELER, Ali ÖZHAN, Ayten GÖREN DÖNMEZ, Şahin YOLAT, Mustafa GÜL, Cem ÇOLAK, Mehmet CANSIZ, Kutay TEKİN, Nusret TOSUN, Cihan UYGUN, Murat DEMİR, Kadir HARMANDAR, İbrahim SÜNETCİ, Onur ŞEKER, Tunahan TALUĞ

İZİNLİ ÜYELER : Melek MIZRAK SUBAŞI, Nevin TAN, İrem ŞİMŞEK ŞENCAN, Belkiya ALTINTOP, Zekeriya ÇAKIR, Buket KÖSE

KATILMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 20 Kişi

KARAR

14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Gösterim (lejang) teknikleri başlıklı 10. Maddesinde "(1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.

(3) Gösterim listesine ilişkin teklif niteliğinde olan, öznitelikler ve kodlamalar ile planların özelliği gereği ihtiyaç duyulacak gösterim tür ve tipi Bakanlıkça değerlendirilerek uygun görülen gösterimler, Bakanlığın internet sayfasında ilan edilir. Bakanlıkça ilan edilmeyen gösterim planlarda uygulanamaz." hükümleri doğrultusunda; ilgili yönetmeliğin gösterimleri incelendiğinde; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı gösteriminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterimlerinde yer aldığı, fakat 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı gösterimlerinde yer almadığı görülmektedir.

İlimiz, Merkez İlçe, Kayı Boyu ve Osmangazi Mahalle sınırları içerisinde, Bilecik Belediye Meclisi'nin 06/11/2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylı Bilecik (Merkez) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenmiş imar adalarının fonksiyonlarının kullanım durumları göz önüne alınarak, "Ticaret Alanı" fonksiyonu olarak belirlenmesi ve İmar Planı sosyal ve teknik altyapı standartları değiştirilmeden İmar yollarının topoğrafyaya daha uygun hale getirilmesi ve daha kullanışlı yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği konuları görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 06/07/2026 tarih ve 75 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.



Konu İmar Komisyonu'nun 09/07/2026 tarih ve 9 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Gösterim (lejan) teknikleri başlıklı 10. Maddesinde "(1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.

(3) Gösterim listesine ilişkin teklif niteliğinde olan, öznitelikler ve kodlamalar ile planların özelliği gereği ihtiyaç duyulacak gösterim tür ve tipi Bakanlıkça değerlendirilerek uygun görülen gösterimler, Bakanlığın internet sayfasında ilan edilir. Bakanlıkça ilan edilmeyen gösterim planlarda uygulanamaz." hükümleri doğrultusunda; ilgili yönetmeliğin gösterimleri incelendiğinde;

Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı gösteriminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterimlerinde yer aldığı, fakat 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı gösterimlerinde yer almadığı görülmektedir.

İlimiz, Merkez İlçe, Kayı Boyu ve Osmangazi Mahalle sınırları içerisinde, Bilecik Belediye Meclisi'nin 06.11.2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylı Bilecik (Merkez) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenmiş imar adalarının fonksiyonlarının kullanım durumları göz önüne alınarak, "Ticaret Alanı" fonksiyonu olarak belirlenmesi ve İmar Planı sosyal ve teknik altyapı standartları değiştirilmeden İmar yollarının topoğrafyaya daha uygun hale getirilmesi ve daha kullanışlı yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmasının uygun olduğu" şeklinde görüş belirtilmiştir.

İmar Komisyonu'nun 09/07/2026 tarih ve 9 sayılı raporları doğrultusunda; İlimiz, Merkez İlçe, Kayı Boyu ve Osmangazi Mahalle sınırları içerisinde, Bilecik Belediye Meclisi'nin 06.11.2012 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylı Bilecik (Merkez) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenmiş imar adalarının fonksiyonlarının kullanım durumları göz önüne alınarak, "Ticaret Alanı" fonksiyonu olarak belirlenmesi ve İmar Planı sosyal ve teknik altyapı standartları değiştirilmeden İmar yollarının topoğrafyaya daha uygun hale getirilmesi ve daha kullanışlı yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmasının **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda [Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun kabul oyları (17 oy), Milliyetçi Hareket Partisi Grubunun çekimser oyları (3 oy)] mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.



Şahin YOLAT
Divan Katibi

Kutay TEKİN
Divan Katibi

T.C. BİLECİK VALİLİĞİ
BİLECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİS KARARLARI
TESLİM BELGESİ

Karar Tarihi : 09/07/2026
Karar No'su : 83
Teslim Alan : Halime BİLGİN AYDIN
Teslim Tarihi : 13.07.2026
İmza : [Signature] Kayıt No : [Blank]

ASLI GİBİDİR

Ezgi SEVER
Yas. Temsil. Müd. 100



